

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства 9-этажного 279-квартирного жилого дома по ул.Болонина в городе Вологде, строительным объемом 73825,0 куб.м., общей площадью здания 17254,0 кв.м., общей площадью квартир 13377,71 кв.м., на земельном участке площадью 8741,0 кв.м. с К№ 35:24:0501005:2802 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, пер.Локомотивный, д.2.

г. Вологда

26.07.2017г.

1. Внести изменения в проектную декларацию в следующие разделы:

Наименование проектной декларации	о проекте строительства 9-этажного 279-квартирного жилого дома по ул.Болонина в городе Вологде, строительным объемом 73825,0 куб.м., общей площадью здания 17254,0 кв.м., общей площадью квартир 13377,71 кв.м., на земельном участке площадью 9258,0 кв.м. с К№ 35:24:0501005:2852 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, пер.Локомотивный, д.2.
-----------------------------------	--

О цели проекта строительства	9-этажный 279-квартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с К№35:24:0501005:2852 площадью 9258 кв.м. Строительным объемом 73825,0 м.куб., общей площадью 17254,0 кв.м. и площадью квартир 13377,71 на земельном участке площадью 9258 кв.м., находящуюся в собственности кооператива.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Принадлежит на праве собственности ПК «Феникс» №35:24:0501005:2852-35/001/2017-1 от 21.07.2017 на основании: -заявление о государственной регистрации права собственности от 15.03.2017г. №35/002/801/2017-2314; -Договор купли-продажи недвижимого имущества от 30.08.2016г., - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2012г., дата регистрации 30.10.2012г., №35-35-01/155/2012-539; - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2013г.; - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 07.04.2014г. - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.08.2012г., дата регистрации 04.09.2012г., №35-35-01/151/2012-048; - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17.12.2013г.; - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.04.2015г. - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.11.2013г. - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.06.2014г. - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 31.08.2012г., дата регистрации 28.09.2012г., №35-35-01/157/2012-503; - Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.08.2012г., дата регистрации 20.08.2012, №35-35-01/118/2012-197
О кадастровом номере и	Земельный участок площадью 9258 кв.м. с

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Входный № 26, 07 2017 г.

<p>площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>кадастровым номером 35:24:0501005:2852. На земельном участке отсутствуют объекты здания и сооружения В силу правила, установленного п. 1 ст. 64 федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залог, возникающий в силу статей 13-15 Закона № 214-ФЗ, распространяется на земельный участок В силу оговорки согласно п. 1 ст. 31 федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» у застройщика не возникнет обязанности по страхованию предмета залога.</p>
--	---

Председатель ПК «Феникс»



С.Н.Георгиев

