

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

9-этажного 279-квартирного жилого дома по ул.Болонина в городе Вологде, строительным объемом 73825,0 куб.м., общей площадью здания 17254,0 кв.м., общей площадью квартир 13377,71 кв.м., на земельном участке площадью 9258,0 кв.м. с К№ 35:24:0501005:2852 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, пер.Локомотивный, д.2.

г. Вологда

17.01.2018г.

1. Информация о проекте строительства

<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) – 443 819 479,00 (Четыреста сорок три миллиона восемьсот девятнадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек.</p> <p>Собственные средства: не менее 66 572 922 рублей.</p> <p>Денежные средства участников долевого строительства: не менее 263 755 357 рубля.</p> <p>Заемные средства: 113 491 200 рублей.</p> <p>Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк России.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>К иным договорам и сделкам, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома относится Договор № 8638/8/17256/20 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 14.12.2017г, заключенного между ПК «Феникс» и ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, КПП 775001001), Договор № 8638/8/17255/20 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 14.12.2017г, заключенного между ПК «Феникс» и ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, КПП 775001001). Исполнение Застройщиком (заемщиком) обязательств по вышеуказанному кредитному договору обеспечивается залогом недвижимости по договору ипотеки №8638/8/1720/01 от 26.12.2017 рег.номер 35:24:0501005:2852-35/001/2017-255, заключаемому между Застройщиком (залогодателем) и вышеуказанным банком (залогодержателем), согласно которому земельный участок с К№ 35:24:0501005:2852, расположенный по адресу: пер.Локомотивный, 2 в г.Вологде, на котором осуществляется строительство жилого дома, передается в залог залогодержателю ПАО «Сбербанк России»</p>

Председатель ПК «Феникс»



С.Н.Георгиев

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

Входящий № Квир/ЕА

«18» 01 20 18г.